



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 06.07.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи №3 от 15.09.2010 г.

Дополнительное соглашение к Договору безвозмездной передачи в муниципальную
собственность недвижимого имущества №3 от 15 сентября 2010 года от 29.06.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Солонцинское сельское поселение муниципального района "Вейделевский район"
Белгородской области.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

31:25:0101001:2311

Объект права:

Здание нежилое, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 598.1 кв.м. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Солонцы

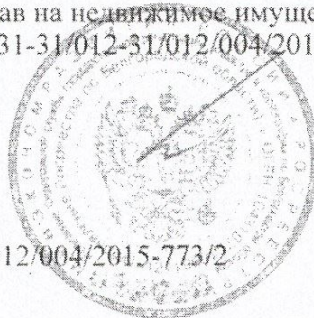
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
06.07.2015 г. сделана запись регистрации № 31-31/012-31/012/004/2015-773/2

Государственный регистратор:

/ Зуева Ю. В. /

31-31/012-31/012/004/2015-773/2



ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

с.Солонцы

" 06" июля 2015 г.

Солонцинское сельское поселение муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Собственник», являясь собственником имущества, в лице главы администрации Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Суловой Валентины Петровны, действующей на основании Устава, Управление образования администрации Вейделевского района, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице начальника Решетниковой Валентины Сергеевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и МДОУ детский сад с.Солонцы муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице заведующей детским садом Крутоголовой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Собственник передает в безвозмездное пользование Пользователю на 10 лет недвижимое имущество площадью кв. м на поэтажном плане техпаспорта БТИ площадью 376,2 кв.м.расположенные в здании нежилом с кадастровым номером 31:25:1101001:105 по адресу: Белгородская область Вейделевский район ул.Центральная дба ,для использования под размещения детского сада На момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Собственник при участии Балансодержателя обязуется передать по акту нежилое помещение в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2. Собственник не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Пользователю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.
- 2.3. В случае прекращения договора или истечения срока его действия Пользователь обязуется вернуть по акту Балансодержателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.
- 2.4. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества, как отделимые, так и не отделимые, произведенные

за счет амортизационных отчислений от этого имущества, принадлежат собственнику имущества.

2.5. Если в период срока действия настоящего договора Пользователем с согласия собственника были произведены улучшения принятого им договора, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Пользователя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Пользователем без согласия собственника, возмещению не подлежит.

3. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Передать по акту приема-передачи Пользователю имущество, являющееся объектом передачи по настоящему договору.

3.2. В присутствии Пользователя по договору проверить пригодность передаваемого имущества, а также ознакомить Пользователя с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим имуществом.

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

4.1. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества.

4.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт указанного имущества.

4.3. Нести расходы по содержанию имущества, полученного в пользование, и использованию его по назначению.

4.4. Возвратить полученное имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора.

4.5. Оплата коммунальных платежей, счета за телефон, электроэнергию, тепло, воду производится согласно отдельным договором, которые Пользователь обязан заключить с соответствующими организациями или по выставленным Балансодержателям счетам.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Пользователь, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Пользователь несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Пользователь мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

6.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форсмажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.4. Реорганизация Собственника, Балансодержателя или Пользователя не является основанием для изменений условий или расторжения настоящего договора.

6.5. Переход права собственности на переданное в безвозмездное пользование имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд.

8. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений

сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

9.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть измен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

10.3. По требованию Администрации договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Пользователь:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Администрации передал имущество третьему лицу.

10.4. По требованию Пользователя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование

имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- имущество в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при заключении договора Администрация не предупредила Пользователя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество;

- при неисполнении Администрацией обязанности передать имущество либо принадлежности и относящиеся к нему документы.

10.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

10.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон (см. п. 10.1 договора) договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

10.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

11. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

11.1. При наличии достаточных к тому оснований по обоюдному решению сторон настоящий договор может быть пролонгирован (продлен сроком действия) на период, определяемый соглашением сторон.

11.2. При этом одна из сторон - инициатор действия не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего договора направляет другой стороне в письменном виде свои предложения о пролонгации и при наличии в том необходимости об уточнении условий договора на последующий период. Другая сторона рассматривает данные предложения и при согласии с ними не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока действия договора письменно извещает сторону - инициатора пролонгации о своем решении.

11.3. Решение сторон о продлении срока действия настоящего договора может быть оформлено протоколом переговоров сторон, а при отсутствии необходимости внесения изменений и уточнений в текст договора - путем соответствующих отметок о пролонгации договора на экземплярах сторон с подписью и печатью каждой из сторон.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

12.2. Настоящий договор действует на период с 06.07.2015г по 06.07.2025г.

12.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

13 ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН

От Собственника:

Администрация Солонцинского
сельского поселения

Юридический/почтовый адрес:
309727, Белгородская область
Вейделевский район,
Село Солонцы,
Улица Центральная, 3б

Глава администрации
Солонцинского сельского
поселения

 В.П.Сулова

От Балансодержателя:

Управление образования
администрации Вейделевского
района Юридический/почтовый
адрес:

309720, Белгородская область
Вейделевский район,
Поселок Вейделевка,
Улица Центральная, 43

Начальник управления образования
Вейделевского райрна

 В.С.Решетникова

От Пользователя:

МДОУ Солонцинского сельского
поселения с.Солонцы

Юридический/почтовый адрес:
309727, Белгородская область,
Вейделевский район,
С.Солонцы,
Улица Центральная ба

Заведующая МДОУ детским садом
с.Солонцы



 Е.В.Крутоголова

Акт приема –передачи
Недвижимого имущества по договору безвозмездного
пользования от 06 июля 2015 года

с.Солонцы

06 июля 2015г

Мы нижеподписавшиеся, от Собственника – глава администрации Солонцинского сельского поселения Сулова Валентина Петровна ,действующая на основании Устава, от Балансодержателя -начальник Управления образования администрации Вейделевского района Решетникова Валентина Сергеевна, действующий на основании Положения, от Пользователя -заведующая МДОУ детским садом с.Солонцы Крутоголова Елена Васильевна, действующий на основании Устава, составили настоящий акт о том что в соответствии с договором безвозмездного пользования от06 июля 2015года администрации муниципального района «Вейделевский район» передала во временное пользование -нежилое помещение на поэтажном плане БТИ площадью376,2 кв.м расположенное в здании нежилом с кадастровым номером 31:25:1101001:105,по адресу : Белгородская область Вейделевский район с.Солонцы улица Центральная ба, далее именуемое «Имущество»),относящееся к собственности Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район», а МДОУ детский сад с.Солонцы принял выше указанное имущество для использования под размещения детского сада .

Нежилые помещения на момент передачи соответствуют санитарным и техническим требованиям и пригодны для эксплуатации.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что все обязательства выполнены ,у сторон нет претензий по существу договора.

От Собственника

От Пользователя:

Администрация Солонцинского сельского поселения

МДОУ Солонцинского сельского поселения с.Солонцы

Глава администрации Солонцинского сельского поселения Вейделевского района

Заведующая МДОУ детским садом с.Солонцы


 В.П.Сулова

 Е.В.Крутоголова

От Балансодержателя:

Управление образования администрации Вейделевского района

Начальник управления образования Вейделевского райрна

 В.С.Решетникова

