



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 22.07.2015 г.

Документы-основания:

Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации,
Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",
Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Российской Федерации №53-ФЗ от 17.04.2006 г.

Субъект (субъекты) права:

Солонцинское сельское поселение муниципального района "Вейделевский район"
Белгородской области.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

31:25:1101003:120

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Под административно-
управленческий объект. Площадь: 1916 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Солонцы, ул. Центральная, 6А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
22.07.2015 г. сделана запись регистрации № 31-31/012-31/012/008/2015-172/1

Государственный регистратор:

/ Зуева Ю. В. /

31-31/012-31/012/008/2015-172/1



КОПИЯ ВЕРНА
Зуева Ю. В. /
2015 г.

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО БЕССРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

06.июля.2015

с.Солонцы

Солонцинское сельское поселение муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, именуемый в дальнейшем "Собственник", являясь собственником земельного участка, в лице главы администрации Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Суловой Валентины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МДОУ детский сад с.Солонцы Вейделевского района Белгородской области именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице заведующей детским садом Крутоголовой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственник предоставляет Землепользователю в безвозмездное бессрочное пользование земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 31:25:1101003:120, находящийся по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с.Солонцы, ул.Центральная, 6а, площадью 1931 кв. м (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору (приложение 1) кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется под административно-управленческий объект. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным.

Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. Участок предоставляется во временное пользование без права возведения объектов недвижимости.

1.4. На Участке имеются:

а) нежилое здание площадью 372,6 кв.м. с кадастровым номером 31:25:1101001:105

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Собственника.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен с "06"июля 2015 г. по "06"июля 2025г.

<1>

<1> На срок не более чем один год, если земельный участок предоставлен юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, либо на срок безвозмездного пользования расположенными на земельном участке зданиями, строениями,

сооружениями религиозного и благотворительного назначения, используемыми религиозными организациями.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Собственник обязуется:

3.1.1. Сообщить Землепользователю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Землепользователя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Землепользователю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Собственник

3.2. Землепользователь обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Собственнику (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Собственника, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Собственника и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Землепользователем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Собственнику не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.2.13. Передать Собственнику Участок по акту сдачи-приемки, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Землепользователь его получил, освободив от принадлежащего Землепользователю имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Собственника по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Землепользователем участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Землепользователем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Собственнику (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Собственника в установленном порядке.

5.2.4. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Собственник вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

5.3.2. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

5.3.3. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

5.3.4. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

5.3.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

5.3.6 В случаях, предусмотренных пп. 5.3.5, 5.3.6, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Землепользователем письменного уведомления Собственника об отказе от договора. Момент получения Землепользователем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок – не обременено правами, права третьих лиц на здания на Участке - не обременено правами.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Землепользователя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Землепользователь обязан освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества за счет собственных средств по истечении действия Договора (в оговоренных Договором случаях) в сроки, указанные в уведомлении Собственника, без компенсации понесенных затрат.

6.4. Если договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.5. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

6.6. В случае предоставления в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации религиозным организациям земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, используемые ими по договорам безвозмездного пользования, пункты 5.3.3-5.3.5 не применяются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9. Адреса и подписи Сторон

От Собственника:
Администрация Солонцинского сельского поселения

Юридический/почтовый адрес:
309727, Белгородская область
Вейделевский район,
Село Солонцы,
Улица Центральная, 36

Глава администрации Солонцинского сельского поселения

В.П. Суслова

От Пользователя:
МДОУ детский сад с. Солонцы Вейделевского района Белгородская область

Юридический/почтовый адрес:
309727, Белгородская область,
Вейделевский район,
С. Солонцы,
Улица Центральная, 36

Заведующей МДОУ детским садом с. Солонцы

Е.В. Крутоголова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

06.июля.2015

с.Солонцы

Настоящий Акт составлен на основании договора безвозмездного бессрочного пользования земельным участком от 06.июля.2015г N б/н (далее - Договор), заключенного между Солонцинским сельским поселением муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, именуемый в дальнейшем "Собственник", являясь собственником земельного участка, в лице главы администрации Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Суловой Валентины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МДОУ детский сад с.Солонцы муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области именуемый в дальнейшем «землепользователь», в лице заведующей детским садом Крутоголовой Елены Васильевны, действующей на основании Устава


В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Собственник передал В бессрочное безвозмездное пользование, а Землепользователь принял земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с.Солонцы, ул.Центральная, ба, площадь 1931 кв. м относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 31:25:1101003:120 (далее - Участок).

Одновременно с земельным участком в соответствии с п. 1.4 Договора Собственник передает, а Землепользователь принимает следующие объекты, расположенные на земельном участке: нежилое здание площадью 372,6 кв.м. с кадастровым номером 31:25:1101001:105

Приемкой по настоящему Акту земельного участка и объектов, расположенных на нем, Землепользователь подтверждает, что земельный участок и объекты, расположенные на нем, передаются в состоянии, не препятствующем использованию земельного участка в соответствии с Договором.

От Собственника:
Администрация Солонцинского сельского поселения


Юридический/почтовый адрес:
309727, Белгородская область
Вейделевский район,
Село Солонцы,
Улица Центральная, 36

Глава администрации Солонцинского сельского поселения

В.П.Сулова



От Пользователя:
МДОУ детский сад с.Солонцы
Вейделевского района Белгородской области

Юридический/почтовый адрес:
309727, Белгородская область,
Вейделевский район,
С.Солонцы,
Улица Центральная ба
Заведующей МДОУ детским садом с.Солонцы


Е.В.Крутогорова

